

ROMANIA

JUDETUL CALARASI

COMUNA MITRENI

NR.1271/24.03.2020

## REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat aferent obiectivului de investiție "ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA MITRENI, JUDETUL CALARASI CU SATELE MITRENI SI VALEA ROSIE"

Subsemnata Chirnogeanu Ionela, având funcția de Consilier Achizitii publice în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mitreni, județul Călărași, având în vedere prevederile:

- \* Dispozițiile H.G.R.Nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- \* Prevederile art. 13 din Ordinul nr. 32/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- \* Prevederile art.35(1), art. 41, art. 44 alin (1), art.45 alin. (1) și art. 46 alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- \* Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată;

Inițiatorul solicită adoptarea unei hotărâri prin care Comuna Mitreni să aprobe Studiul de fezabilitate actualizat aferent obiectivului de investiție „ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA MITRENI, JUDETUL CALARASI CU

SATELE MITRENI SI VALEA ROSIE” , conform anexei Deviz General (scenariu nr 1 si scenariu nr 2) .

Luand in considerare faptul ca in prezent, prin elaborarea normelor privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini, au fost stabilite conditiile de fond si forma pentru declansarea procedurilor de concesionare a serviciului.

Pentru aceste considerente, apreciez ca oportuna initiativa domnului primar și propun Consiliului local ca în urma analizei proiectul inițiat să adopte o hotărâre în acest sens.

Consilier achizitii publice

Chirnogeanu Ionela



**SOLICITARE**  
**de finanțare prin Programul național de dezvoltare locală a obiectivului investiții „Infiintare retea de distributie gaze naturale in comuna MITRENI judetul CĂLĂRAȘI cu satele (MITRENI, VALEA ROȘIE)” pentru anul 2020**

lei

Tip obiectiv <sup>1)</sup>	Nou	x	În continuare
Amplasamentul obiectivului de investiții propus	Extravilan si intravilan comuna Mitreni		
Principalele capacități tehnice ale obiectivului de investiții (în unități fizice) <sup>2)</sup>	Lungime retea de gaze 44.679,0 m		
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) <sup>3)</sup> conform hotărârii consiliului local/hotărârii consiliului județean	32.280.440,12		
Nr. hotărârii consiliului local/hotărârii consiliului județean / data.....			
Nr. contract de servicii (proiect tehnic) /data.....			
Valoarea totală a contractului de servicii (proiect tehnic), inclusiv acte adiționale (lei cu TVA)	135.000,00		
Nr. contract de lucrări / data.....			
Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale (lei cu TVA)	32.280.440,12		
Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții (lei cu TVA)	0,00		
- buget de stat	0,00		
- buget local	0,00		
Valoarea totală necesară pentru finalizarea/ realizarea obiectivului de investiții (lei cu TVA) din care:	32.280.440,12		
- buget de stat total, din care:	32.280.440,12		
Anul I	3.206.022,25		
Anul II	28.913.767,88		
- buget local	0,00		
Stadiu fizic realizat (%)	0%		
Termen PIF (conform contract de lucrări și acte adiționale)	24 luni		

<sup>1)</sup> Se bifeaza in spațiu corespunzător

<sup>2)</sup> De exemplu: lungime drum (km), lungime rețea (m), suprafețe pe care se realizează investiția (mp) etc.

<sup>3)</sup> Valoarea totală a investiției este formată din valoarea totală decontată și valoarea totală necesară pentru finalizarea obiectivului de investiții (pentru obiectivele de investiții în continuare este valoare totală a investiției actualizată)

**Beneficiar**  
**Unitatea administrativ-teritorială Comuna MITRENI jud. CĂLĂRAȘI**

### 3.3. Costurile estimative ale investiției: Scenariu 1

Proiectant: AQVA TERMO SANIT S.R.L, Str. Albești, bl. E18, sc. A, ap. 2, Curtea de Argeș, județ Argeș CUI 10026350/J03/866/28.11.1997				
Beneficiar: Comuna Mitreni, județul Călărași				
DEVIZ GENERAL privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :				
Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Comuna Mitreni, județul Călărași				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	474.000,00	90.060,00	564.060,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>474.000,00</b>	<b>90.060,00</b>	<b>564.060,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.285.136,34	244.175,90	1.529.312,24
3,3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

“Înființare distribuție gaze naturale în comuna Mitreni, județul Călărași”

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3,7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului in fazele incluse in programul de control al lucrarilor d executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>2.355.136,34</b>	<b>447.475,90</b>	<b>2.802.612,24</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	22.339.500,00	4.244.505,00	26.584.005,00
	4.1.4.1. Conductă Ø90	15.944.920,00	3.029.534,80	18.974.454,80
	4.1.4.2. Conductă Ø125	1.321.100,00	251.009,00	1.572.109,00
	4.1.4.3. Conductă Ø250	5.073.480,00	963.961,20	6.037.441,20
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>22.339.500,00</b>	<b>4.244.505,00</b>	<b>26.584.005,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	390.941,25	74.278,84	465.220,09

“Înființare distribuție gaze naturale în comuna Mitreni, județul Călărași”

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	167.546,25	31.833,79	199.380,04
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	116.022,21	0,00	116.022,21
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23.204,44	0,00	23.204,44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116.022,21	0,00	116.022,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.162.462,10	220.867,80	1.383.329,89
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.976.198,45</b>	<b>326.980,42</b>	<b>2.303.178,87</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	22.339,50	4.244,51	26.584,01
<b>Total capitol 6</b>		<b>22.339,50</b>	<b>4.244,51</b>	<b>26.584,01</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27.167.174,29</b>	<b>5.113.265,83</b>	<b>32.280.440,12</b>
din care				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		23.204.441,25	4.408.843,84	27.613.285,09
In lei/euro la cursul BNR; euro : 1 euro=		4,7451	15.02.2019	



"Înființare distribuție gaze naturale în comuna Mitreni, județul Călărași"

## Scenariu 2

Proiectant: AQVA TERMO SANIT S.R.L, Str. Albești, bl. E18, sc. A, ap. 2, Curtea de Argeș, județ Argeș CUI 10026350/J03/866/28.11.1997				
Beneficiar: Comuna Mitreni, județul Călărași				
<b>DEVIZ GENERAL</b> privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :				
Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Comuna Mitreni, județul Călărași				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	474.000,00	90.060,00	564.060,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>474.000,00</b>	<b>90.060,00</b>	<b>564.060,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.285.136,34	244.175,90	1.529.312,24
3,3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

"Înființare distribuție gaze naturale în comuna Mitreni, județul Călărași"

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3,7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului in fazele incluse in programul de control al lucrarilor d executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>2.355.136,34</b>	<b>447.475,90</b>	<b>2.802.612,24</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	42.339.500,00	8.044.505,00	50.384.005,00
	4.1.4.1. Conductă Ø90	24.168.750,00	4.592.062,50	28.760.812,50
	4.1.4.2. Conductă Ø125	6.821.100,00	1.296.009,00	8.117.109,00
	4.1.4.3. Conductă Ø250	11.349.650,00	2.156.433,50	13.506.083,50
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>42.339.500,00</b>	<b>8.044.505,00</b>	<b>50.384.005,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	740.941,25	140.778,84	881.720,09



"Înființare distribuție gaze naturale în comuna Mitreni, județul Călărași"

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	317.546,25	60.333,79	377.880,04
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	217.772,21	0,00	217.772,21
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	43.554,44	0,00	43.554,44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	217.772,21	0,00	217.772,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.162.462,10	220.867,80	1.383.329,89
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>2.700.048,45</b>	<b>421.980,42</b>	<b>3.122.028,87</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	42.339,50	8.044,51	50.384,01
<b>Total capitol 6</b>		<b>42.339,50</b>	<b>8.044,51</b>	<b>50.384,01</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>47.911.024,29</b>	<b>9.012.065,83</b>	<b>56.923.090,12</b>
<b>din care</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>43.554.441,25</b>	<b>8.275.343,84</b>	<b>51.829.785,09</b>
In lei/euro la cursul BNR; euro : 1 euro=		4,7451	15.02.2019	

### 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic: se va întocmi ulterior
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului: nu este cazul, având în vedere faptul că nu se realizează lucrări de intervenție în subsol (fundatii sau trasee de cabluri subterane)
- studiu hidrologic, hidrogeologic: nu este cazul
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice: nu este cazul – toate soluțiile privind utilizarea sistemelor de înaltă eficiență pentru creșterea performanței energetice au fost prezentate în documentație
- studiu de trafic și studiu de circulație: nu este cazul
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică: nu este cazul
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere: nu este cazul- lucrarea propusă nu afectează spațiile verzi și peisajele
- studiu privind valoarea resursei culturale: nu este cazul
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției: nu este cazul